



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сімнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договору
оренди землі та внесення змін до нього

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Семененко Вікторії Вікторівни, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Семененко Вікторією Вікторівною (ідентифікаційний номер *****), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 15.05.2007 за № 040712000403, терміном на 10 роки з дати закінчення строку дії договору оренди (з 15 травня 2017 року).
2. Внести зміни до договору оренди землі шляхом викладення п. 8 в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 10 років. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення».
3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Семененко Вікторію Вікторівну:
 - 3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 15.05.2007 за № 040712000403, та зареєструвати речове право в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
 - 3.2. Надати копію додаткової угоди у 5-денний термін від дня державної реєстрації до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції.

3.3. Замовити нормативну грошову оцінку земельної ділянки на звітну дату та використовувати її при обрахуванні розміру орендної плати.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
16 березня 2017 року
776-17/VIІ

Додаткова угода

про поновлення договору оренди землі та внесення змін до нього

(до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Семененко Вікторією Вікторівною (ідентифікаційний номер 2740415363), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 15.05.2007 за № 040712000403, з додатковою угодою від 24.03.2011, додатковою угодою від 01.07.2014)

с/мт Слобожанське

16.03.2017

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «Орендодавець», з одного боку, та фізична особа-підприємець Семененко Вікторія Вікторівна (ідентифікаційний номер 2471214968), іменованій в подальшому «Орендар», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2017 №776-17/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

1. Поновити договір оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Семененко Вікторією Вікторівною (ідентифікаційний номер 2471214968), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 15.05.2007 за № 040712000403, терміном на 10 років з дати закінчення строку дії договору оренди (з 15 травня 2017 року).
2. Внести зміни до договору оренди землі шляхом викладення п. 8, в наступній редакції:
«8. Договір укладено на 10 років. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення».
3. Копія цієї додаткової угоди у 5-денний термін від дня державної реєстрації речового права надається «Орендарем» до Дніпровської ОДПІ.
4. Всі інші умови вищевказаного договору не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.
5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Семененко Вікторією Вікторівною (ідентифікаційний номер 2740415363), зареєстрованого відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 15.05.2007 за № 040712000403 (з додатковою угодою від 24.03.2011, додатковою угодою від 01.07.2014), та набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації речового права на нерухоме майно.

Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця» Слобожанській селищній раді, другий у «Орендаря» Семененко В.В.

6.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

<p>Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ОКПО казначейства 37976087 МФО банку 805012 Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900</p>	<p>ФОП Семененко Вікторія Вікторівна Адреса реєстрації: м.Дніпро, вул.Артеківська, 17/3 ідентифікаційний код 2471214968</p>
---	---

_____І.М.Камінський

_____В.В. Семененко